



VILLE DI CHARME

UMBRIA



VILLA PICCOLA PRINCIPessa

Villa singola in campagna immersa nel verde, posizionata tra Perugia e Todi. Ottima per poter visitare l'Umbria e per spostarsi tra le cittadine più belle e caratteristiche della Verde Umbria. Di nuova costruzione con una grandezza di circa 160 metri quadrati su 2 piani. Al piano terra 3 camere matrimoniali con bagno in camera, televisione. Grande soggiorno con camino, tavolo per 8 persone, divano, televisione, cucina attrezzata con 4 fuochi, lavastoviglie, frigo. Al primo piano 1 camera matrimoniale con bagno, televisione, terrazzo. All'esterno della struttura, ampio giardino difronte all'ingresso con tavoli e sedie per relax. Piscina a disposizione degli ospiti con solarium e idromassaggio. Caratteristica della piscina la veduta sulla campagna Umbra.



Tipo	pax	A 10/01 - 11/04 17/10 - 19/12	B 18/04 - 23/05 19/09 - 17/10	C 11/04 - 18/04 23/05 - 04/07 22/08 - 19/09 19/12 - 09/01	D 04/07 - 22/08
Villa 4 camere	8	1.065,00	1.190,00	1.440,00	1.750,00
Culla 45,00 € a settimana. - Cauzione 300,00 €					



VACANZA CLASSICA

VILLA SAN SEPOLCRO

Il complesso di due edifici di recentissima ristrutturazione, si trova al centro di una tenuta di circa 25 ettari al confine fra la Toscana e l'Umbria, accanto ad un bosco di querce ed immerso nel verde di campi di grano e girasole. La proprietà si trova nell'Alta Valle del Tevere in una zona ricca di storia e cultura classica e religiosa a soli 10 km da Sansepolcro, a 3 km da Anghiari, a 27 km da Arezzo, a 150 km da Firenze e a 100 km dalla riviera romagnola. Dispone di 7 camere matrimoniali per 14 persone, 7 bagni, salone con angolo cottura e grande tavolo per 14 persone. Lavanderia. Piscina, Parcheggio privato. L'Azienda gestita direttamente dai proprietari produce cereali, fieno, barbabietole e viti (san giovese, trebbiano, malvasia). A disposizione degli ospiti una grande piscina (18x6), possibilità di passeggiate a piedi o in mountain bike lungo gli argini del fiume Sovara, soste nel bosco di querce secolari o pescare nel vicino laghetto o fare escursioni nei vicinissimi luoghi di arte e di culto. Inoltre parcheggio riservato e lavanderia. Su richiesta è possibile prenotare in azienda degustazioni di vini e carni alla brace (bistecca alla fiorentina, maiale ed agnello allo scotto dito) salumi e formaggi (ravaggiolo, ricotta).



Tipo	pax	A 07/01 - 11/04 18/04 - 20/06 19/09 - 19/12	B 20/06 - 25/07 22/08 - 19/09	C 11/04 - 18/04 25/07 - 22/08 19/12 - 09/01
Villa Singola	8	1.875,00	2.565,00	2.815,00
Villa Singola	12	2.165,00	2.690,00	3.065,00
Villa Singola	14	2.500,00	3.065,00	3.315,00



VACANZA RELAX

Il prezzo non include: Letto aggiunto 90,00 € a settimana. Culla 50,00 € a settimana. Cauzione 500,00 €.

VILLA PRINCIPessa



PISCINA COPERTA
Riscaldata



Tipo	pax	A 10/01 - 11/04 17/10 - 19/12	B 18/04 - 23/05 19/09 - 17/10	C 11/04 - 18/04 23/05 - 04/07 22/08 - 19/09 19/12 - 09/01	D 04/07 - 22/08
Villa 6 camere	12	1.875,00	2.000,00	2.500,00	3.375,00
Villa 8 camere	16	1.875,00	2.000,00	2.500,00	3.375,00
Villa 10 camere	20	2.125,00	2.250,00	2.875,00	3.625,00

Da Pagare in Loco: Pulizie Finali 300,00 € - Piscina Interna 300,00 € - Aria Condizionata 300,00 € - Cauzione 1.000,00 €.



VACANZA CLASSICA

Villa Principessa, è situata in una bellissima posizione panoramica sul versante di una verde collina tra Perugia e Todi.

La villa è composta da un edificio principale con 8 camere doppie di cui 7 con servizi privati, grande soggiorno con caminetto, grande cucina attrezzata con forno, lavastoviglie, frigo e piano cottura. Nella dependance, angolo cottura e 2 camere con servizi privati.

La casa offre una piscina interna (3x5) ed una piscina esterna (6x12) inoltre a disposizione piccola palestra ed un ampio giardino ben curato e con vari tipi di piante e fiori. Una stupenda terrazza garantisce un'angolo ideale per mangiare all'aperto e godersi un'ottima vista.

